

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Советской г. Корсакова  
 С 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01 июля 2016г (Собрание); размер платы -23,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2702,2 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5837
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт двери с домофоном в подъезд №1	1800
	ремонт подвальных окон	5544
	очистка крыши от снега и наледи	9512
	установка замка на дверь в подвал	1096
	ремонт крылец	7916
	ремонт межпанельных швов кв. 48	17285
	установка предупреждающих знаков на фасаде дома	6548
	обслуживание ОДПУ тепла	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1297
Итого по разделу 1		74835

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена стояка ХВС по ст. кв.32,35,38,44	12130
	замена стояка КНС по ст. кв.32,35,38,44	12058
	устранение засора КНС кв.31	923
	Ремонт ВДО водоснабжения кв.45	1008
	ремонт КНС в подвале, засыпка опилками (кв. 22)	1850
	пробивка КНС в подвале	1850
	аварийное обслуживание	22698
	итого:	52517
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена полотенцесушителя по ст. кв.32,35,38,44	11892
	ремонт вдо теплоснабжения в подвале	6800
	замена крана маевского на радиаторах кв.55	523
	ремонт ВРУ	7826
	Установка сбросника в подвале	1123
	аварийное обслуживание	31129
	итого:	59293
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения перед входом в подъезд	1532
	Ремонт ВДО в подъезде №4	5566
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1	2785
	Ремонт ВДО электроснабжения подъезде №2	6602
	Восстановление освещения в подвале №2,3,4	16247
	Ремонт ВДО в подъезде №4	1868
	аварийное обслуживание	20753
	итого:	55353

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	210772
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4215
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	649
3.3.	Мытье окон, подоконников	649
3.4.	Уборка контейнерных площадок	13619
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1297
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	34048
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	20889
3.8.	покос травы	7458
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3243
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	71987
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	34696
3.13.	управление многоквартирным домом	174130
Итого по разделу 3		577650
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	432862	441706	577650	-135944
Текущий ремонт	168605	171696	74835	96861
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	47987	48774	52517	-3743
ВДО теплоснабжение	89490	91264	59293	31971
ВДО электроснабжения	36315	36789	55353	-18564
ои мкд (вода)	6588	6667	6588	79
ои мкд (эл.эн)	26006	24710	26006	-1296
Итого:	807853	821606	852243	-30637
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		8079	-8079
Всего:	807853	821606	860321	-38715
сбор (%)		101,7 %		
остаток денежных средств на 01.01.18г				-741060
остаток денежных средств на 01.01.19г				-779775
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19г				140381